



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 18.03.2026 menetlus nr 539396

Meie 11.05.2026 nr 7.1-2/26/4599-2

Lodjapuu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Riguldiküla / Rickul Lodjapuu kinnistu projekteerimistingimuste nr 2611002/02465 eelnõu (menetlus nr 539396, EHR kood nr 221503979). Märkite, et kinnistu (katastritunnus 52001:001:0107) on käesoleval hetkel jagamisel (menetluse kood 2025122218104) kolmeks eraldi katastriüksuseks/kinnisasjaks. Automaatkütusetankla rajamine on planeeritud Lodjapuu katastriüksuse jagamise tulemusel moodustatavale katastriüksusele nimetusega Tankla (planeeritav katastritunnus 44101:001:2646). Lisatud joonise Lodjapuu maaüksuse jagamine kohaselt moodustatakse kinnistust veel üks ärimaa ja üks elamumaa krunt.

Kinnistu (katastritunnus 52001:001:0107) asub riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee (edaspidi *riigitee nr 11230*) km 43,66-43,82 kaitsevööndis ja riigitee nr 16127 Riguldi-Dirhami tee (edaspidi *riigitee nr 16127*) km 0,00-0,22 kaitsevööndis. Mõlemal riigiteel on kiiruspiirang 90 km/h ning 2025 aasta andmetel oli keskmine ööpäevane liiklussagedus 409 autot riigiteel nr 11230 ja 453 autot riigiteel nr 16127.

Lodjapuu kinnistuga piirneval riigiteel nr 16127 on bussipeatus Riguldi.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase tankla ja hoonete paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

5. Juurdepääs kavandada vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1). Esialgsel hinnangul ei võimalda juurdepääsud sõidukite sujuvaid pöördeid tanklasse. Määrata juurdepääsuservituudi vajadusega alad kinnistu jagamise tulemusena moodustatava äri- ja elamumaa krundi kasuks. Ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne tankla ehituse alustamist kinnistul.
6. Tulenevalt Lodjapuu kinnistule tankla ristumiskoha kavandamisega riigiteele nr 16127, on vaja muuta parempoolse Riguldi bussipeatuse asukohta. Bussipeatuse asukoha muutmisel lähtuda projekteerimistingimuste kirja lisas 2 toodud bussipeatuse asukoha muutmise nõuetest ja lisas 2a toodud bussipeatuse ooteala tüüpjoonisest.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Palume kanda joonisele nähtavuskolmnurgad nii projekteeritavatele ristumiskohtadele kui ka riigitee nr 16127 ristumisele riigiteega nr 11230.
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnoõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
11. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
12. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
13. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõimutused kuni riikliku eesvooluni.
14. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (bussipeatus,

sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).

15. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. Riguldi bussipeatuse asukoha muutmise nõuded
3. Lodjapuu maaüksuse jagamise eskiis_18.12.2025
4. 01_Lodjapuu_liiklus_Joonis_M500

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee